

ALGEMENE VOORWAARDEN ZOMER NOTARIAAT

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden voor de dienstverlening van Zomer Notariaat, gevestigd en kantoorhoudende in de gemeente Hengelo (O).

Artikel 1 – Definities

- Opdrachtgever:** natuurlijke- of rechtspersoon, die een opdracht tot dienstverlening aan het kantoor verstrekt.
- Notaris:** de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers die (mede) met de opdracht zijn belast.
- Het kantoor:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Zomer Notariaat B.V., met zetel te Hengelo (O).
- Opdracht:** alle overeenkomsten die met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Zomer Notariaat B.V. tot stand komen. Alle opdrachten worden uitsluitend gegeven aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Zomer Notariaat B.V. die derhalve als enige opdrachtnemer geldt. Tussen de opdrachtgever en de persoon die krachtens enige rechtsverhouding tot Zomer Notariaat B.V. de opdracht uitvoert of bij die uitvoering betrokken is, komt geen overeenkomst tot stand, ook niet indien de opdracht met het oog op uitvoering door die persoon in de zin van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek wordt gegeven. Het bepaalde in artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van de opdrachtgever binnen het kader van de opdracht rechtshandelingen te verrichten.
- Honorarium:** de financiële vergoeding (exclusief kantoorkosten en verschotten als hieronder bedoeld) die het kantoor met de opdrachtgever is overeengekomen of die voor de betreffende werkzaamheden geldt.
- Kantoorkosten:** de vaste opslag op het honorarium ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten almede de kosten van persoonlijke recherches waaronder begrepen inzage in de gemeentelijke basisadministratie (GBA), Verificatie identificatiesysteem (VIS), faillissementsregister, curateleregister en huwelijksgoederenregister en overige verplichte persoonlijke recherches.
- Verschotten:** de kosten die het kantoor in het belang van de uitvoering van de overeenkomst maakt.
- Declaratie:** de namens het kantoor aan de opdrachtgever gerichte factuur inzake de betaling van het verschuldigde honorarium, kantoorkosten en/of verschotten en omzet- en/of overdrachtsbelasting.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

De bepalingen in deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht tot dienstverlening van een opdrachtgever. Zij zijn mede gemaakt ten behoeve van de

afzonderlijke medewerkers, de bestuurders, de notarissen, de waarnemers van de notarissen en de kandidaat-notarissen van het kantoor.

Artikel 3 – Opdracht

Als een opdracht aan het kantoor is verleend met het oog op de persoon van een bepaalde medewerker, dan is die medewerker niet gehouden de werkzaamheden zelf te verrichten, maar mag hij deze door andere medewerkers van het kantoor laten uitvoeren, waarbij wordt verwezen naar het in artikel 1 onder “opdracht” bepaalde.

Artikel 4 – Tarieven/niet-doorgaan akte / ingetrokken opdracht

1. Alle werkzaamheden, ook die verricht worden zonder dat die uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris anders is overeengekomen. Voorschotten worden verrekend met de uiteindelijke declaratie.
2. Zijn voor werkzaamheden offertes afgegeven, dan heeft het kantoor het recht voor extra werkzaamheden, die niet bekend waren op het moment van aanvaarden van de opdracht op basis van gemaakte uren te declareren met inachtneming van het hierna in artikel 9 bepaalde. Dit kan ook het geval zijn bij niet tijdig aanleveren van stukken en gegevens door de opdrachtgever.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Indien een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon kan worden beschouwd als (mede)bestuurder van de rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is deze derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, ongeacht of de nota ten name is gesteld van de rechtspersoon of ten name van de natuurlijk persoon. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborg of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

Artikel 6 – Betaling

Het verschuldigde bedrag volgens de declaratie vermeld dient, tenzij anders vermeld of anders overeengekomen, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris. De notaris is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Artikel 7 – Werkzaamheden door derden

De werkzaamheden kunnen met inschakeling van derden worden verricht. Het kantoor zal over de inschakeling van derden zoveel mogelijk overleg voeren met de opdrachtgever. Het kantoor is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van derden, die na overleg met de opdrachtgever zijn ingeschakeld. Het kantoor is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door haar ingeschakelde derden mede namens haar opdrachtgevers te aanvaarden.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
2. Bij het inschakelen van derden door het kantoor, zal het kantoor steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Het kantoor is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
3. De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval het kantoor aansprakelijk is voor fouten van door het kantoor ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door het kantoor bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zonder uitzondering.
4. De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor opzet of grove schuld van de notaris.
5. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval het kantoor aansprakelijk is voor het ten onrechte weigeren van dienstverlening.

Artikel 9 – Voorlichting over financiële gevolgen

1. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
2. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
3. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

Artikel 10 – Algemene voorwaarden opdrachtgever

Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van een opdrachtgever wordt uitgesloten.

Artikel 11 – Geschillenregelingen

Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 12 – Toepasselijk recht

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Artikel 13 – Beroeps- en gedragsregels

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure ‘Spelregels voor notaris en consument’. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Overijssel locatie Almelo.